compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ജൂൺ 30
Tuesday, 30th June 2026

1201 മിഥുനം 16
16th Mithunam 1201

1948 ആഷാഢം 9
9th Ashadha 1948

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ / **No.** **26**

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : രാധാകൃഷ്ണൻ, ബി.)

നമ്പർ RDOADR/351/2025-സി5. 2025 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റ് 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7)—ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LR A3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീമതി ജയശ്രീ ഗണേശ്, മംഗളോദയത്തിൽ, ഏലാദിമംഗലം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) അടൂർ തഹശീൽദാരുടെ 16-1-2025-ലെ TKADR/3936/2024-B7 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (2010) ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	ഏനാദിമംഗലം	പഞ്ചായത്ത്	27	138/11	Residential Plot with Panchayath road access	12,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവുംകൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസ്,
അടൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ അടൂരിന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: BINURAJ T)

RDOADR/240/2026-C5 തീയതി.:24-06-2026

വിഷയം - കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959- സെക്ഷൻ 28എ- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന-.

1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959- സെക്ഷൻ 28 എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7) - ചട്ടം4

2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11.02.2019 ലെ LR A3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

3) ശ്രീമതി.സിന്ധു, വരവണ്ണൂർ വീട്ടിൽ,കൊട്ടുമൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4) തഹസിൽ ദാർ അടൂരിന്റെ 19.05.2026 തീയതിയിലെ TKADR/1199/2026-B7 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം യീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൽപ്പെട്ടുവന്നതും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ തെറ്റു വന്നതുമായ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നീയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷന്	ന്യായവില(2010)
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	കൊട്ടുമൺ	കൊട്ടുമൺ പഞ്ചായത്ത്	21	339/08	Residential Plot With Cor/Mun/Panchayath Road Access.	20,000/-

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി ഡി .തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31/03/2018 ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30/04/2019 ലെ ജി.പിഒ (പി) 70/2019റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30.03.2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25.03.2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

Sd/-

റവന്യൂഡിവിഷണൽആഫീസർ അടൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

" FORM 'A' "

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOADR/240/2026-C5 Revenue Divisional Office, Adoor,

Dated:24-06-2026

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta Taluk: Adoor.

Village: Kodumon. Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	21	339	08	Panchayath	Kodumon Panchayath	-	Residential Plot With Cor/Mun/Panchayath Road Access.	20,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

sd/-
Revenue divisional officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നോട്ടീസ്

[കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) റൂൾ 1995(3)]

നമ്പർ RDOOTP/3601/2024-C2. 2026 ജൂൺ 1.

പട്ടാമ്പി താലൂക്കിലെ ഓങ്ങല്ലൂർ-1 വില്ലേജിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഗസറ്റ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

ജില്ല—പാലക്കാട്. താലൂക്ക്—പട്ടാമ്പി.
വില്ലേജ്—ഓങ്ങല്ലൂർ-1. ബ്ലോക്ക്—30.

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	വാർഡ് നമ്പർ	ഉപയോഗപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് (2010-ലെ നിരക്കിൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	30	145	3	പഞ്ചായത്ത്	ഓങ്ങല്ലൂർ	..	Residential Plot with Private road access	₹ 15,625

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസ്, (ഒപ്പ്)
ഒറ്റപ്പാലം. സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/1294/2025-J1 *08.06.2026*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂർ താലൂക്ക് കോട്ടക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 40 റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 203/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.50 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ആലസ്സംപാട്ടിൽ അഹമ്മദ് കുട്ടി, S/o ആലസ്സംപാട്ടിൽ അഹമ്മദ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കും പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by V JAYAKUMAR
Date:2026.06.30 03:50:49 +05:30